

Protocol toewijzing huurwoning aan kandidaat huurders

Bij **Witte-Boussen Vastgoed en Verhuur** vinden we het belangrijk dat iedereen begrijpt hoe we huurwoningen toewijzen. Dit protocol sluit aan bij de Wet goed verhuurderschap. Het maakt duidelijk hoe wij bepalen aan wie een woning wordt verhuurd. Zo willen wij helpen om woon discriminatie te voorkomen en te zorgen voor een eerlijke en duidelijke selectie van kandidaat huurders.

Verhuurmakelaar: Witte-Boussen Vastgoed en Verhuur werkt namens de eigenaar van de woning. Wij bieden de woning aan, begeleiden het verhuurproces en zijn het eerste aanspreekpunt voor mensen die willen huren.

Kandidaat-huurder: Een kandidaat-huurder is iemand of meerdere personen samen die interesse heeft in een woning die wij namens de eigenaar verhuurder verhuren.

Doel bemiddeling: De eigenaar wil zijn woning verhuren aan de meest geschikte huurder. Dat is iemand die betrouwbaar is en waarvan we op basis van gegevens kunnen verwachten dat hij of zij de huur netjes, op tijd en volgens afspraak betaalt. De selectie doen wij zorgvuldig en eerlijk, zonder willekeur of vooroordelen.

Basisinformatie te ontvangen van een kandidaat-huurder:

- Naam voor- en achternaam
- Huidig adres en woonplaats
- Telefoonnummer
- E-mailadres
- Kopie ID-bewijs BSN-nummer en de pasfoto mogen worden afgeschermd
- Samenstelling gezin: alleenwonend, samenwonend, met of zonder kinderen
- Salarisstroken 3 meest recentste
- Bankafschriften met daarop inzichtelijk het gestorte nettoloon
- Inkomensverklaring van de belastingdienst
- Arbeidsovereenkomst en of werkgeversverklaring
- Verhuurdersverklaring, met bedrag van huidige huur.

Wij vragen geen informatie over:

- Etnische of culturele achtergrond
- Religie
- Politieke voorkeur
- Seksuele gerichtheid
- Genderidentiteit of -uiting
- Lichamelijke of geestelijke gezondheid

Waar we op letten bij het toewijzen van een woning

1. Reactiesnelheid

Het is aan de kandidaat-huurder om te reageren op een woning. In het algemeen geldt: wie het eerst reageert, heeft de meeste kans. Bij veel reacties kan het gebeuren dat sommige kandidaten geen uitnodiging voor een bezichtiging krijgen en afgewezen worden.

2. Inkomen en arbeidsovereenkomst

Een vast contract bij een betrouwbare werkgever heeft de voorkeur, omdat dit de eigenaar meer financiële zekerheid geeft. Ook andere inkomsten kunnen een woning opleveren, zoals een tijdelijk contract, zelfstandig werk, alimentatie, stagevergoeding, garantstelling, erfenis of huurinkomsten, maar dit wordt per situatie bekeken.

3. Hoogte inkomen

Na het voldoen aan een minimale inkomenseis afhankelijk van de huur, krijgt degene met het hoogste inkomen de voorkeur. Dit geeft de eigenaar meer zekerheid dat de huur op tijd wordt betaald en helpt achterstallige betalingen te voorkomen.

4. Positief huurverleden

Een kandidaat-huurder met een goede verklaring van de vorige verhuurder krijgt de voorkeur.

5. Controle van ID bewijs en inkomen.

Een kandidaat-huurder kan een woning alleen krijgen als de identiteit te controleren is op juistheid en het inkomen voldoende is. De verhuurmakelaar controleert het identiteitsbewijs goed en kijkt of de financiële situatie in orde is en checkt dit ook via een extern bureau.

6. Samenstelling huishouden

Het is belangrijk dat wie er in de woning woont goed past bij de woning. Dit voorkomt overlast, schade en te veel mensen in één woning. Daarom wordt hier bij de toewijzing rekening mee gehouden.

7. Passendheid woning

De ligging of eigenschappen van een woning kunnen ervoor zorgen dat sommige kandidaten beter passen dan anderen.

8. Keuze opdrachtgever

Voor elke woning maakt de eigenaar samen met de verhuurmakelaar de keuze tussen de kandidaten. Ze kijken naar de informatie en kiezen op een eerlijke en objectieve manier wie de woning krijgt.

Tenslotte:

De verhuurmakelaar staat voor een eerlijk en duidelijk proces. Wij nemen afstand van elke vorm van discriminatie en maken altijd zorgvuldige keuzes. Wij zijn jouw eerste aanspreekpunt - voor, tijdens en na de verhuur. Met dit protocol willen we duidelijkheid bieden aan iedereen. Zo zorgen we samen voor een fijne en betrouwbare woonomgeving en een prettige samenwerking!